

В инспекцию государственного
строительного надзора НСО

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск

«17» января 2022 г

1. Застройщик:

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Береговое», Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 54№ 003884095 от 13.08.2009г. Инспекция ФНС России по Центральному району г. Новосибирска, ОГРН 1095405018312, ИНН 5405397515, 630083 г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1а

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях»

Краткие проектные характеристики			
Общая площадь(кв.м):	48508,3	Площадь участка (кв.м):	23960,0
Объем (куб.м):	172532,45	В том числе Подземной части (куб.м):	5880,43
Количество этажей (шт.):	14-20-23-25	Высота (м):	82,25
Количество подземных этажей этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв.м):	2606,41

3. Адрес объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Владимира Заровного

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: №54-Ru54303000-273-2021 от 24.12.2021г. Мэрия города Новосибирска. Срок действия настоящего разрешения – до 13.03.2024г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: №54-2-1-2-072080-2021 от 30.11.2021г. ООО «СибрегионЭксперт»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не подлежит экспертизе

7. Начало строительства: 27 декабря 2021 г.

8. Окончание строительства: 13 марта 2024 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим

заказчиком на основании договора, с указанием наименований саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО СУ «Речное» (ИНН 5407486094). Ассоциация «Новосибирские строители», рег. номер - 0353

10. Приложения:

† 10.1 Разрешение на строительство №54-Ru54303000-273-2021 от 24.12.2021г. Мэрия города Новосибирска – копия на 5 листах;

10.2 Проектная документация разработанная ООО «Сибирский Проектный Институт»:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание, Инв. №.
1	05-2020-2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм2	20177 (217 стр.)
2	05-2020-2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм2	20178 (21 стр.)
3.1	05-2020-2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Изм1	20179/1 (30 стр.)
3.2	05-2020-2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Секции 1,2,3,4. Изм1	20179/2 (59 стр.)
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	05-2020-2-КР	Подраздел 1. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения. Изм1	20180/1 (41 стр.)
4.2	05-2020-2-КР	Подраздел 2. Конструктивные решения. Секция 1. Изм1	20180/2 (51 стр.)
4.3	05-2020-2-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения. Секция 2. Изм1	20180/3 (40 стр.)
4.4	05-2020-2-КР	Подраздел 4. Конструктивные решения. Секция 3. Изм1	20180/4 (25 стр.)
4.5	05-2020-2-КР	Подраздел 5. Конструктивные решения. Секция 4. Изм1	20180/5 (49 стр.)
4.6	05-2020-2-КР.АР	Подраздел 6. Объемно-планировочные решения. Секции 1,2,3,4. Изм1	20180/6 (70 стр.)
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	05-2020-2-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Изм1	20181 (63 стр.)
5.2.1	05-2020-2-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Секции 1,2. Изм1	20182/1 (45 стр.)
5.2.2	05-2020-2-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Секции 3,4	20182/2 (40 стр.)
5.3.1	05-2020-2-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения. Секции 1,2. Изм1	20183/1 (33 стр.)
5.3.2	05-2020-2-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения. Секции 3,4. Изм1	20183/2 (37 стр.)
5.4.1	05-2020-2-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция. Секции 1,2,3,4. Изм1	20184/1 (26 стр.)
5.4.2	05-2020-2-ИОС4	Подраздел 4. Система отопления. Секции 1,2,3,4. Изм1	20184/2 (60 стр.)
5.4.3	05-2020-2-ИОС4	Подраздел 4. Система вентиляции. Секции 1,2,3,4	20184/3 (64 стр.)
5.5	05-2020-2-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	20185 (24 стр.)
6	05-2020-2-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства. Изм1	20186 (37 стр.)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание, Инв. №.
8	05-2020-2-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Изм1	20187 (288 стр.)
9	05-2020-2-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматизация комплексная	20188 (141 стр.)
10	05-2020-2-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Изм2	20189 (19 стр.)
10.1	05-2020-2-ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Изм1	20190 (53 стр.)
11	05-2020-2-ЭЭ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	2019154 (59 стр.)
			Общее кол-во: 1592 стр.

- 10.3. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ. 05-2020-2. Копия на 10 листах.
- 10.4. Положительное заключение негосударственной экспертизы №54-2-1-2-072080-2021 от 30.11.2021г. ООО «СибрегионЭксперт» - копия на 25 страницах.
- 10.5. Доверенность №06/21 от 30.08.2021 АО «Специализированный застройщик «Береговое».
- 10.6. Доверенность №10/20 от 30.03.2020 АО «Специализированный застройщик «Береговое».
- 10.7. Схема размещения застройки в границах земельных участков. 05-2020-1,2-ПЗУ
- 10.8. Журнал общих работ – 1шт
- 10.9. Журнал бетонных работ– 1шт

Представитель
по доверенности



(подпись)

/Сараинов Б.В./

(расшифровка подписи)

Исполнитель:
Беркович Мария Леонидовна
8-913-894-15-14
berkovich.maria@gmail.com